



Вх.№26XI-119/17.04.2026
Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

№ 26 ПОБС-103/17.04.2026
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X

Изм. №

Утвърдил:

X Haka Seyfidinov Sakabov
За КМЕТ съгласно 26ОА-861/14.04.2026 Г.
2026.04.17 16:23:15 +03'00'

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ.ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОБССД, ПК ОНВЕВ
20. 04. 2026 г.

Стефан Послийски

Зам. -Председател на Общински съвет - Пловдив

За Председател на Общински съвет-Пловдив

Съгласно възлагателно писмо №26X-65-2/20.04.2026

Относно: Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Тракия”, ул. Съединение № 26, актуван с АПОС № 2250/12.09.2021г., представляващ ученически стол към СУ „Димитър Матевски” с площ от 556 кв.м. (петстотин петдесет и шест квадратни метра), разположен в сграда с идентификатор № 56784.540.1217.5 по КККР на гр.Пловдив, с предназначение – сграда за образование

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 171, взето с протокол № 15/27.05.2010г., последно изм. и доп. с Решение № 214, взето с протокол № 15 от 16.06.2011 г. на Общински съвет – Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр. Пловдив

материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

Със Заповед № РД-10-69/23.09.2025г. на Директора на СУ „Димитър Матевски” - Пловдив е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Тракия”, ул. Съединение № 26, актуван с АПОС № 2250/12.09.2021г., представляващ ученически стол към СУ „Димитър Матевски” с площ от 556 кв.м. (петстотин петдесет и шест квадратни метра), разположен в сграда с идентификатор № 56784.540.1217.5 по КKKP на гр.Пловдив, с предназначение – сграда за образование.

На 17.12.2025г. комисията е провела заседание на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен Протокол № 1. Конкурсната документация е утвърдена от директора на СУ „Димитър Матевски” - Пловдив.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален и един местен ежедневник на 15.01.2026г., както и на електронната страница на СУ „Димитър Матевски” - Пловдив, на таблото за обяви на училището, на електронната страница на Община Пловдив и на таблото за обяви на дирекция „Общинска собственост“. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, началната конкурсна цена, цената на книгата, размера на депозитната вноска, датата и мястото на провеждане, адрес и телефон за информация и други данни, съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 28.01.2026г. от 14:00 часа в учителската стая на СУ „Димитър Матевски”, гр. Пловдив, район „Тракия”, ул. „Съединение” № 26 е проведено заседание на комисията, на което е присъствал и представител на участника, подал заявление за участие в конкурса. В определения срок за представяне на заявления за участие в конкурса, в деловодството на СУ „Димитър Матевски” - Пловдив е постъпило 1 (едно) заявление с вх. № 1/27.01.2026г., подадено в 13:30 часа от „ЕКСПРЕС-Д” ООД, ЕИК гр. Пловдив, ул. „Средец“ № 93, - с управител Ангелина Трайкова.

Комисията е извършила проверка, относно редовността и пълнотата на представените документи за допустимост на участника „ЕКСПРЕС-Д” ООД, ЕИК

Комисията единодушно е допуснала до участие в конкурса участника „ЕКСПРЕС-Д” ООД.

След регистрирането на допуснатия до участие кандидат в конкурса е пристъпено към отварянето на плик № 2 – Оферта.

В закрито заседание комисията е извършила процедура по оценяване и класиране на представената оферта. Комисията е разгледала предложението на допуснатия участник, след което е извършила класиране, съгласно критериите за оценяване:

Критерий 1 (K1) - Програма за организация и осъществяване на ученическо столово хранене, иновативни технологични предложения и социална отговорност, с максимален брой точки по критерия - 35 точки. Критерий 1 (K1) е разделен на 5 подкритерия, както следва: Подкритерий K.1.1 - Предвиждана организация на ученическо хранене и начини за изпълнението му, осигуряване на здравословна и безопасна среда, с тежест - 5 точки; Подкритерий K.1.2 - On-line услуга за родители: е-купони, е-карти с тежест - 5 точки; Подкритерий K.1.3 - Концепция за здравословно и пълноценно хранене, предлаган асортимент минимум и набор от изисканите менюта (вкл. диетично меню), с тежест - 10 точки; Подкритерий K.1.4 – Социална отговорност, с тежест - 10 точки и Подкритерий K.1.5 – Наличие на валиден сертификат по ISO 22000 „Система за управление на безопасността на хранителни продукти” с обхват: „Ученическо, детско и столово хранене и/или Кетъринг и/или Производство на храни“ – 5 точки.

Критерий 2 (K2): Предложена обща месечна наемна цена за ученическия стол, без включен ДДС, с тежест на критерия - 60 точки.

Критерий 3 (К3): Предложена обща сума за извършване на инвестиции и подобрения, които участникът ще извърши в обекта, за да бъде същият във вид, годен за извършване на ученическо столово хранене, с тежест на критерия - 5 точки.

Комплексната оценка (КО) за всеки участник представлява сбор от получените точки по всеки един от критериите по формулата $КО = K1 + K2 + K3$.

Комплексната оценка (КО) представлява сбор от получените точки по всеки един от критериите по формулата $КО = K1 + K2 + K3$.

Участникът „ЕКСПРЕС - Д” ООД е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

По Критерий 1 (К1): Програма за организация и осъществяване на ученическо столово хранене, иновативни технологични предложения и социална отговорност – 35,00 точки. Оценяването на участника по отделните подкритерии е: по К.1.1 – 5,00 точки; по К.1.2 – 5,00 точки; по К.1.3 – 10,00 точки; по К.1.4 – 10,00 точки и по К.1.5 – 5,00 точки.

По Критерий 2 (К2): Предложена обща месечна наемна цена за ученическия стол и за ученическия павилион – 60,00 точки.

По Критерий 3 (К3): Предложена обща сума за извършване на инвестиции и подобрения, които участникът ще извърши в обекта, за да бъде същият във вид, годен за извършване на ученическо столово хранене – 5,00 точки.

Комплексната оценка на единствения участник е формирана, съгласно утвърдената методика, а именно: $(КО) = K1 + K2 + K3$, като офертата на „ЕКСПРЕС - Д” ООД е получила 100,00 точки.

Комисията, единодушно, е извършила следното класиране както следва:

Първо място: „ЕКСПРЕС - Д” ООД с ЕИК 203543252, с общ брой точки 100,00 (сто цяло) точки.

За проведеното заседание комисията е съставила протокол № 2 от 28.01.2026г. и доклад от 20.02.2026г., съгласно чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.10, т.1, чл.12, ал. 1, чл. 13, чл.91, ал.3, чл.121 и чл.130, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., *последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с Протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив*, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Тракия”, ул. Съединение № 26, актуван с АПОС № 2250/12.09.2021г., представляващ ученически стол към СУ „Димитър Матовски” с площ от 556 кв.м. (петстотин петдесет и шест квадратни метра), разположен в сграда с идентификатор № 56784.540.1217.5 по КККР на гр.Пловдив, с предназначение – сграда за образование, участника „ЕКСПРЕС-Д” ООД, ЕИК : с предложена

наемна месечна цена в размер на 500,40 € (петстотин евро и четиридесет евроцента)/ 978,70 лв.(деветстотин седемдесет и осем лева и 70 ст.) без ДДС, както и предложените с офертата инвестиции и подобрения, които да се извършат в помещението, в общ размер на 12 420,00 € (дванадесет хиляди четиристотин и двадесет евро)/ 24 291,41 лв. (двадесет и четири хиляди двеста деветдесет и един лев и 41 ст.) с ДДС.

2. Възлага на Директора на СУ „Димитър Матевски” – Пловдив да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС за изпълнение на решението.

3. Решението да се съобщи по реда на чл.61 от АПК на спечелилия участник и на всички участници в конкурса. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

С уважение,

X

Хакъ Сакъбов
ЗАМ-КМЕТ СИОСИ
2026.03.25 12:08:58 +03'00'

инж. Хакъ Сакъбов
Зам.-кмет СИОСИ